

Министерство культуры Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный
институт»

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ректора
от 13.03.2024 № 55-общ

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА

устройства, оборудования и содержания студенческого общежития
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный
институт»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Санитарные правила устройства, оборудования и содержания студенческого общежития Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный институт» (далее – Правила, Институт) разработаны с учетом ст.105 Жилищного кодекса РФ, ГОСТ 30494-2011 («Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 №191-ст, ред. от 20.12.2022г.) и Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.2. Настоящие санитарные правила обязательны для исполнения всеми сотрудниками общежития, гражданами, проживающими в нем, а также администрацией Института, в части организации мероприятий по устройству оборудованию и содержанию студенческого общежития.

1.2. Ответственность за выполнение настоящих правил возлагается на администрацию Института и общежития.

2. Требования к участку и территории общежития

2.1. Территория общежития должна быть благоустроена, озеленена, оборудована инженерно-техническими приспособлениями для полива зеленых насаждений, проездов и тротуаров с удалением талых и ливневых вод, иметь

электрическое освещение. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе оборудованы пандусами.

2.2. Функциональное зонирование территории общежития должно обеспечить соблюдение гигиенических нормативов физических факторов (шум, инфразвук, инсоляция, электромагнитные поля, метеофакторы и т.д.) и химических веществ.

2.3. На территории должны быть выделены и оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом и хозяйственно-бытовой деятельности, гостевые стоянки автотранспорта. При общежитиях для семейной молодежи должны быть выделены и оборудованы изолированные детские игровые площадки.

2.4. Территория общежитий должна содержаться в соответствии с утвержденными правилами санитарного содержания территорий населенных мест, систематически убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования, а при необходимости должна вестись борьба с гололедом.

2.5. Для установки мусоросборников должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная по периметру с трех сторон и имеющая удобный подъездной путь для автотранспорта. На вывоз мусора заключается договор с организацией имеющей лицензию на этот вид деятельности.

3. Гигиенические требования к жилым комнатам и помещениям общего пользования.

3.1. Не допускается переоборудование под общежития и заселение помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах, а также помещений, не имеющих достаточного естественного освещения, центрального отопления, водоснабжения.

3.2. В общежитиях должны быть предусмотрены и выделены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе: туалеты, умывальные, душевые, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря. Кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья), камеры хранения личных вещей, комнаты для самостоятельных занятий.

3.3. Жилая площадь в общежитиях должна быть не менее 6 м^2 на 1 человека. В каждой комнате разрешается проживание не более 3 человек, а в отдельных случаях - не более 4 человек.

3.4. Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно.

4. Требования к оборудованию и оснащению зданий и помещений.

4.1. Требования к водоснабжению и канализации.

4.1.1. Здания общежитий должны быть оборудованы централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками.

Холодным и горячим централизованным водоснабжением обеспечиваются помещения общежитий, в том числе: помещения кухни, душевые, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря, туалеты.

4.1.2. Общежития должны быть обеспечены водой, отвечающей требованиям безопасности к питьевой воде.

4.2. Требования к отоплению, вентиляции и физическим факторам внутренней среды помещений (уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей).

4.2.1. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Оптимальные и допустимые параметры микроклимата в жилых помещениях общежитий приведены в **Приложении №1** к настоящим санитарным правилам.

4.2.2. Системы отопления должны обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть удобными для текущего ремонта и обслуживания.

4.2.3. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели (для водяного централизованного отопления) и другие приборы в зависимости от принятой системы отопления.

4.2.4. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы.

4.2.5. Вытяжные отверстия вентиляционных каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, помещений медицинского назначения, прачечных, душевых и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной жилой комнаты в другую.

4.2.6. Уровни шума, ультразвука, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей и излучений при эксплуатации инженерного и технологического оборудования в жилых помещениях и помещениях общественного назначения общежитий не должны превышать предельно допустимые, установленные для помещений жилых и общественных зданий.

4.3. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции помещений.

4.3.1. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, помещения для самостоятельных занятий.

Без естественного освещения допускаются помещения кладовых, туалетов, умывальных, душевых, ванных и другие вспомогательные помещения с кратковременным пребыванием людей.

4.3.2. Помещения общежития должны быть обеспечены искусственным освещением.

Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях. В жилых комнатах, кухнях, помещениях для самостоятельных занятий, помещениях культурно-бытового назначения дополнительно к общему может быть предусмотрено местное освещение отдельных функциональных зон.

4.3.3. Уровни искусственного и естественного освещения в помещениях общежитий должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

4.3.4. Жилые комнаты и территория общежития должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

4.4. Требования к оснащению жилых комнат и вспомогательных помещений

4.4.1. Каждая жилая комната должна быть обеспечена твердым и мягким инвентарем, шкафами для одежды и обуви, постельными принадлежностями. Количество тумбочек, стульев и кроватей в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих.

4.4.2. Расстановка мебели в помещениях должна способствовать рациональному использованию естественного света. В комнатах для занятий столы должны быть установлены по отношению к окнам так, чтобы дневной свет падал на них слева или спереди.

4.4.3. Кухни должны быть оборудованы электрическими плитами, мойками, столами, шкафами.

4.4.4. В постирочных должна быть подводка холодной и горячей воды со смесителем и оборудование для стирки (стиральные машины, ванны, тазы).

4.4.5. Комнаты для сушки белья, и отдельные комнаты для сушки одежды и обуви, должны быть оборудованы устройствами для сушки, стеллажами и вешалками.

4.4.6. В кладовых для хранения чистого белья должны быть установлены шкафы или стеллажи с гигиеническим покрытием.

4.4.7. Общежития обеспечивают необходимым набором уборочного инвентаря, промаркированного в соответствии с его назначением.

V. Требования к санитарному содержанию помещений.

5.1. Все помещения общежития подлежат ежедневной влажной уборке с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке к применению в жилых и общественных зданиях.

Ежедневной уборке с использованием дезинфицирующих средств подлежат туалеты, душевые, прачечные .

Хранят дезинфицирующие, моющие и чистящие средства в упаковке производителя, в соответствии с инструкцией, и в недоступных местах для проживающих.

5.2. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения.

5.3. Неисправные, перегоревшие люминесцентные (энергосберегающие) лампы собираются в контейнер и направляются на утилизацию, в соответствии с гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

5.4. Уборочный инвентарь должен быть промаркирован и закреплен за определенными помещениями.

Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов (ведра, швабры, ветошь) должен иметь сигнальную маркировку, использоваться по назначению и храниться отдельно от другого уборочного инвентаря.

5.5. По окончании уборки весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают. Хранят уборочный инвентарь в отведенном для этих целей месте.

5.6. В помещениях общежития не должно быть насекомых и грызунов. При их появлении проводят истребительные дезинсекционные и дератизационные мероприятия специализированными организациями либо силами подготовленного персонала.

5.7. Мягкий инвентарь (матрасы, подушки, одеяла) должен подвергаться камерной дезинфекции ежегодно, а также после каждого выселения проживающих. Камерная дезинфекция мягкого инвентаря должна проводиться специализированными организациями и учреждениями.

5.8. В общежитии должна быть организована смена постельного белья не реже 1 раза в 7 дней.

VI. Требования к работникам общежития и проживающим в общежитии

6.1. Все работники общежития должны быть обеспечены спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены: приходить на работу в чистой одежде и обуви; оставлять верхнюю одежду, головной убор и личные вещи в индивидуальном шкафу для одежды.

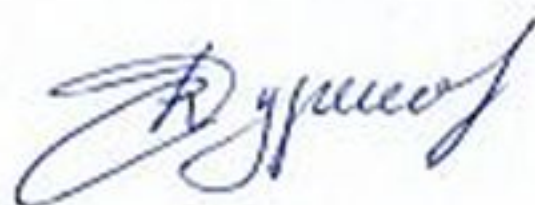
6.2. Работники общежития должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, при трудоустройстве - гигиеническую подготовку и аттестацию.

6.3. Каждый работник общежития должен иметь личную медицинскую книжку установленного образца, в которую должны быть внесены результаты обследований, лабораторных исследований, сведения о прививках и гигиенической подготовке.

6.4. Заселение и регистрация проживающих в общежитии производится с учетом санитарной нормы жилой площади на одного проживающего в общежитии.

6.5. Вселяемые в общежитие лица обязаны предъявить справки по результатам флюорографического обследования и обследования на педикулез.

Разработал:
Зав. общежитием



С.В. Дуреко

Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях общежитий

Наименование помещений	Температура воздуха, °С		Результирующая температура, °С		Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха, м/с	
	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая
Холодный период года								
Жилые комнаты	20-22	18-24	19-20	17-23	45-30	60	0,15	0,2
То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31°С и ниже)	21-23	20-24	20-22	19-23	45-30	60	0,15	0,2
Кухня	19-21	18-26	18-20	17-25	Н/Н*	Н/Н	0,15	0,2
Туалет	19-21	18-26	18-20	17-25	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Ванная, совмещенный сан узел	24-26	18-26	23-27	17-26	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Помещения для отдыха и учебных занятий	20-22	18-24	19-21	17-23	45-30	60	0,15	0,2
Коридор	18-20	16-22	17-19	15-21	45-30	60	Н/Н	Н/Н
Вестибюль, лестничная клетка	16-18	14-20	15-17	13-19	Н/Н	Н/Н	Н/Н	Н/Н
Кладовые	16-18	12-22	15-17	11-21	Н/Н	Н/Н	Н/Н	Н/Н
Теплый период года								
Жилые комнаты	22-25	20-28	22-24	18-27	60-30	65	0,2	0,3