

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕАТРАЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ**

ПРИКАЗ

г. Екатеринбург

24.01.2024 г.

№ 10-общ

Об установлении платы за проживание в общежитии

Согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 25.12.2023), утвержденным тарифам и нормам потребления жилищно-коммунальных услуг на 2024 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2024 г. по 31 декабря 2024г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для студентов очной формы обучения согласно приложению № 1 к настоящему приказу, для студентов заочной формы обучения согласно приложению № 2 к настоящему приказу, на основании нормативных документов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Предоставлять в первоочередном порядке места в общежитии отдельным категориям студентов, указанным в п.5, ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3. Установить следующие льготы по оплате за проживание в общежитии студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:

3.1. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов очной формы обучения на период назначения государственной социальной стипендии согласно п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- студентов, являющихся ветеранами боевых действий;
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги на период зачетно-экзаменационной сессии студентов заочной формы обучения за счет средств федерального бюджета, относящихся к категориям перечисленным в пп.3.2 настоящего пункта.

4. Декану Белимовой Н.П. обеспечить ежемесячное (не позднее 2-го рабочего дня месяца следующего за истекшим) представление информации о студентах очной формы обучения, освобожденных от взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии, главному бухгалтеру Улановой С.В. и заведующей общежитием Дуреко С.В.

5. Декану Белимовой Н.П. обеспечить представление информации о студентах заочной формы обучения, нуждающихся в общежитии с уточнением лиц, относящихся к категориям указанным в пп.3.2, за 7 календарных дней до начала зачетно-экзаменационной сессии заведующей общежитием Дуреко С.В.

6. Заведующей общежитием Дуреко С.В. не позднее 3-х рабочих дней после заселения студентов в общежитие представлять в бухгалтерию пофамильный список.

7. Студентам очной формы обучения плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Контроль за своевременность оплаты возложить на декана Белимову Н.П.

8. Студентам заочной формы обучения плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить не позднее 2-го дня зачетно-экзаменационной сессии. Контроль за своевременность оплаты возложить на дежурного общежития по этажу Казакову С.А.

9. Главному бухгалтеру Улановой С.В. обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в соответствии с п.1 и п.3 настоящего приказа.

10. При изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, главному бухгалтеру Улановой С.В. в течение 10 рабочих дней вносить изменения в приказ.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебной и научной работе М.Н.Оськину.

Ректор



А.А. Глуханюк

Исполнитель:
Уланова С.В.
8 (343) 371-76-45

Приложение № 1
к приказу от 24 января 2024г. № 10-общ.

Сметная калькуляция за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов очной формы обучения (стоимость 1 койко-места в месяц) с 01 января 2024г. по 30 июня 2024г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в отопительный период с января по апрель	Стоимость в мае	Стоимость в июне
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб./м ² * 0,75	71,33	71,33	71,33
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	39,25 руб./м ³	143,26	143,26	143,26
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	28,33 руб./м ³	177,35	177,35	177,35
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	37,73 руб./м ³	98,10	98,10	98,10
2.3.2	-компонент на тепловую энергию (нагрев воды)	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2265,07 руб./Гкал	383,15	383,15	383,15
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2265,07 руб./Гкал * 0,5	224,24	112,12	0
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	3,61 руб./кВт*ч * 0,9	90,97	90,97	90,97
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	627,06 руб./ м ³	85,91	85,91	85,91
Итого коммунальные услуги:				1202,98	1090,86	978,74
ВСЕГО:				1274,31	1162,19	1050,07

продолжение Приложения № 1
к приказу от 24 января 2024г. № 10-общ.

Сметная калькуляция за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов очной формы обучения (стоимость 1 койко-места в месяц) с 01 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в июле и августе	Стоимость в сентябре	Стоимость в отопительный период с октября по декабрь
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб/м ² * 0,75	71,33	71,33	71,33
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	44,59 руб./м ³	162,75	162,75	162,75
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	31,96 руб./м ³	200,07	200,07	200,07
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	42,88 руб./м ³	111,49	111,49	111,49
2.3.2	-компонент на тепловую энергию (нагрев воды)	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ = 0,169156 Гкал	2482,54 руб./Гкал	419,94	419,94	419,94
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2482,54 руб./Гкал * 0,5	0,00	122,89	245,77
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	3,93 руб./кВт*ч * 0,9	99,04	99,04	99,04
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	687,49 руб./ м ³	94,19	94,19	94,19
Итого коммунальные услуги:				1087,48	1210,37	1333,25
ВСЕГО:				1158,81	1281,70	1404,58

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов заочной формы обучения (стоимость 1 койко-места в сутки) с 01 января 2024г. по 30 июня 2024г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в отопительный период с января по апрель	Стоимость в мае	Стоимость в июне
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб./м ² * 0,75	2,38	2,38	2,38
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	39,25 руб./м ³	4,78	4,78	4,78
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	28,33 руб./м ³	5,91	5,91	5,91
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	37,73 руб./м ³	3,27	3,27	3,27
2.3.2	-компонент на тепловую энергию	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2265,07 руб./Гкал	12,77	12,77	12,77
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2265,07 руб./Гкал * 0,5	7,48	3,74	0
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	3,61 руб./кВт *ч * 0,9	3,03	3,03	3,03
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	627,06 руб./ м ³	2,86	2,86	2,86
ВСЕГО:				42,48	38,74	35,00

продолжение Приложения № 2
к приказу от 24 января 2024г. № 10-общ.

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов заочной формы обучения (стоимость 1 койко-места в сутки) с 01 июля 2024г. по 31 декабря 2024г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в июле и августе	Стоимость в сентябре	Стоимость в отопительный период с октября по декабрь
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб./м ² * 0,75	2,38	2,38	2,38
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	44,59 руб./м ³	5,42	5,42	5,42
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	31,96 руб./м ³	6,67	6,67	6,67
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	42,88 руб./м ³	3,72	3,72	3,72
2.3.2	-компонент на тепловую энергию	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ = 0,169156 Гкал	2482,54 руб./Гкал	14,00	14,00	14,00
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2482,54 руб./Гкал * 0,5	0,00	8,19	8,19
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	3,93 руб./кВт *ч * 0,9	3,30	3,30	3,30
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	687,49 руб./ м ³	3,14	3,14	3,14
ВСЕГО:				38,63	42,73	46,82

Правовое основание для начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для студентов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный институт»

1. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 N 3279 (ред. от 22.12.2022) "Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"
2. Приказ Минкультуры России от 03.10.2014 N 1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации"
3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
4. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 N 132-ПК (ред. от 31.05.2017) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования "город Екатеринбург"
5. Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 N 208-ПК (ред. от 06.12.2023) "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022 - 2026 годы"
6. Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 N 123-ПК "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области"
7. Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 N 229-ПК (ред. от 26.12.2023) "Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования"
8. Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 N 209-ПК (ред. от 26.12.2023) "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической

комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (вместе с "Тарифами на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые теплосетевыми организациями на территории муниципального образования "город Екатеринбург", "Тарифами на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями на территории муниципального образования "город Екатеринбург")

9. Постановление Главы г. Екатеринбурга от 23.12.2005 N 1276 (ред. от 17.10.2012) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге"

10. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2019 № 2991 «О признании утратившими силу отдельных правовых актов Главы города Екатеринбурга и Администрации города Екатеринбурга»

11. Указ Губернатора Свердловской области от 29.12.2023 № 615-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 10.11.2016 № 658-УГ «О поэтапном переходе к установлению на территории Свердловской области единых нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»

12. Письмо РЭК Свердловской области от 29.12.2023 № 31-01-23/1826 «О нормативах по отоплению»

13. Постановление РЭК Свердловской области от 26.12.2023 N 256-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2024 год" (вместе с "Ценами (тарифами) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области")

14. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 27.10.2023) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

15. Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 N 89-ПК (ред. от 13.12.2023) "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)"

16. Постановление РЭК Свердловской области от 30 августа 2017 г. N 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах Муниципального образования «город Екатеринбург»